

Ihan lähellä.

**KAUPUNKI
KESKUSTA**

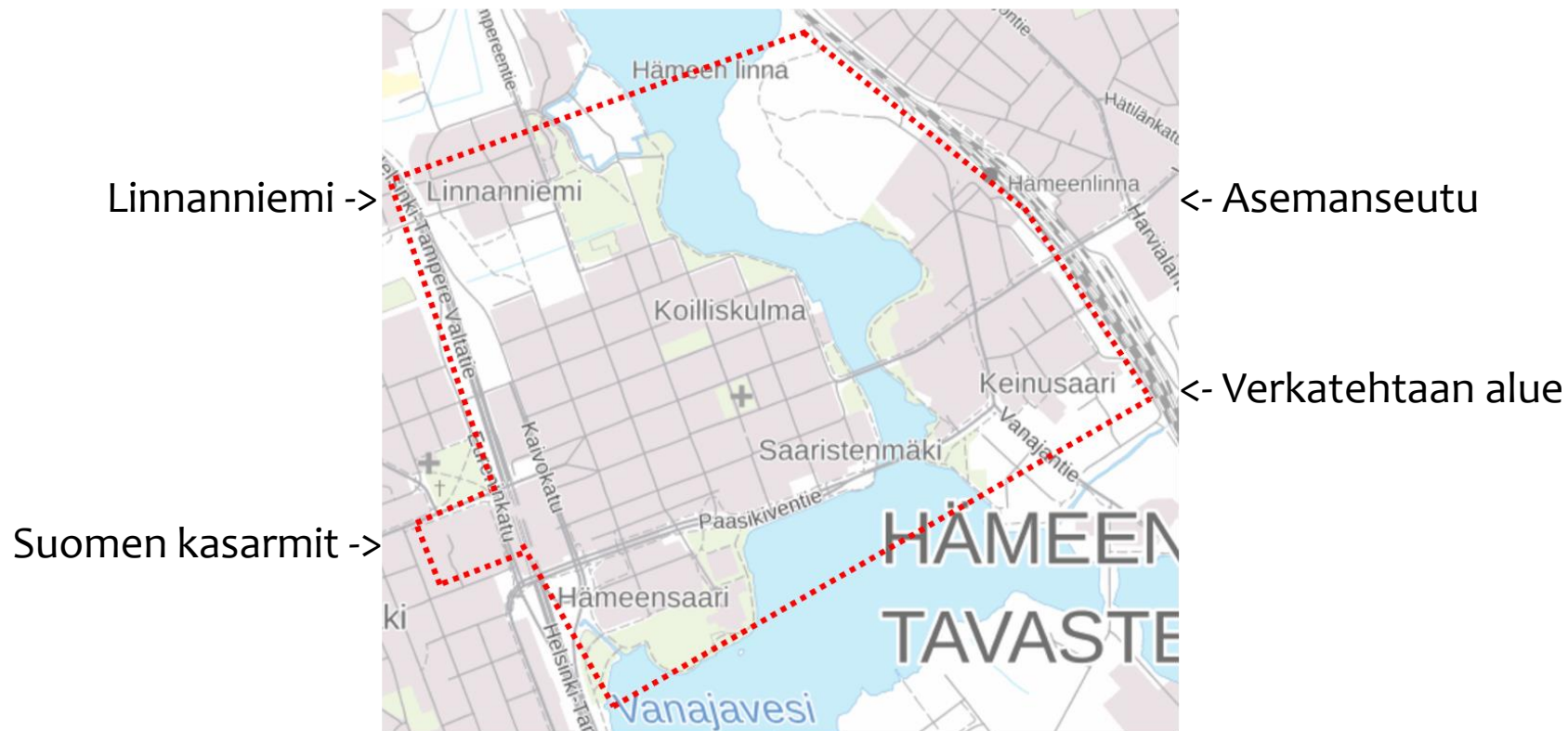
HÄMEENLINNAN KAUPUNKIKESKUSTAYHDISTYKSEN STRATEGIA

Hämeenlinnan Kaupunkikeskustayhdistyksen uusi strategia jaetaan kaupallisen tiimin (KATI) ja kiinteistö- ja liikennetiimin (KILI) omiin strategioihin

Strategia koskee vuosia 2019–2022

VISIO

Pienet liikkeet – suuret tunteet



Kaupunkikeskustayhdistyksen toiminta-alue on rajattu punaisella

TAVOITTEET

Tavoitteenamme on luoda edellytyksiä kehittyvälle ja elävälle, tiiviille sekä ihmisläheiselle kaupunkikeskustalle niin kotina kuin kauppaja palvelupaikkana.

Kaupunkikeskustamme on houkutteleva ja siellä viihdytään.

KAUPALLINEN TIIMI TOIMINTA

- Edustaa keskustan kauppiaita ja toimijoita
- On monipuolinen ja kattava keskusteluryhmä
- Osallistuu tapahtumien ja kampanjoiden suunnitteluun ja ideointiin sekä toteutukseen omalta osaltaan
- Innostaa muita keskustan toimijoita osallistumaan ja vaikuttamaan
- Toimii aktiivisesti ja antaa jäsenilleen mahdollisuuden vaikuttaa
- Toimintaa ohjaa mm. strategia ja toimintasuunnitelma, jotka tehdään yhdessä
- Tiimin ja yhdistyksen välinen vuorovaikutus on aktiivista

TAVOITTEET

- Myönteisen mielikuvan vahvistaminen
- Asiakaspalvelun kehittäminen, mm. yritysten tiedonsaannin parantaminen
- Kaupallisen vetovoiman lisääminen
- Positiivisen ilmapiirin vahvistaminen
- Keskustan kävijämäärien ja asiakasmäärien nostaminen
- Keskustan palvelujen monipuolisuuden turvaaminen

TOIMENPITEET

- Tapahtumien laadun kehittäminen
- Yhteistyön ja verkostojen lisääminen, kaupallisen tiimin kokoontuminen säännöllisesti
- Viestinnän kehittäminen
 - tapahtumista viestiminen
 - mielikuvan parantaminen myös viestinnän keinoin
 - yhteistyön syventäminen median kanssa
- Tiedotus asiakkaille: opastukset, ohjaukset, tiedotteet
- Etsitään uusia kumppanuuksia erilaisiin tapahtumiin

TOIMENPITEET

- Jäsenten sitouttaminen yhteisiin päämääriin
- Rohkaistaan yrityksiä toimimaan ja uskomaan, että oma toiminta vaikuttaa kokonaisuuteen ja sitä kautta elinvoimaiseen Hämeenlinnan keskusta.
- Autetaan jäseniä etsimään yhteistyökumppaneita ja autetaan heitä tapahtumissa ja lupapalveluissa.
- Rohkaistaan uusiin kokeiluihin:
 - viihtyisyys ja visuaalisuus
 - aukioloajat
 - asiakaspalvelun kehittäminen

KIINTEISTÖ- JA LIIKENNETIIMI TOIMINTA

Kiinteistö- ja liikennetiimin (kili-tiimin) tehtävä on kehittää kaupunkikeskustan infrastruktuuria yhdessä kiinteistönomistajien, yrittäjien, asukkaiden ja kaupungin luottamushenkilöiden sekä virkamiesten kanssa.

ASUKKAAT

- * Vuosikasvun odotetaan olevan keskustan alueella +200 henkilöä eli noin 3 %
- * Vuonna 2022 keskustassa asuu 8 000 ihmistä
- * Yli 50-vuotiaita 54,7 % vuonna 2017 (vrt. 1980 44 %), yli 65-vuotiaita 38,1 %
- * Alle 18-vuotiaita 7,5 % (vrt. 1980 noin 15 %)
- * Trendiin ei ole näkyvissä muutosta ja ikärakenteen kehittyminen on vakava haaste

ASUNNOT

- * Perhekuntien koko keskustan alueella: 1–2 hlön talouksia 94 %
- * Asuntojen pinta-ala on pienenemässä entisestään
- * Oleellisia muutoksia perhekuntien kokoon ei tule tapahtumaan vuoteen 2022 mennessä
- * Uusia asuntoja 1 000 vuoteen 2022 mennessä
- * Uusiin asuntoihin viime vuosina muuttaneista noin 40 % nuoria asukkaita (16 - 29 vuotiaita)

TYÖPAIKAT

- * Ydinkeskustassa työpaikkojen määrä vähentynyt 1990–2015 noin 1 500 työpaikalla
- * Julkisen sektorin työpaikat siirtyneet keskustasta kauemmas
- * Laskeva kehitys jatkuu vielä niin kauan kuin infra saadaan kuntoon ja esim. 1-kortteli valmistuu
- * Tavoitteena vuoteen 2022 pitää nykyiset 6 000 työpaikkaa keskustassa

LIIKENNE

- * Paasikiventien kehittäminen bulevardiksi
- * Joukkoliikenteen kehittäminen erityisesti etelä-pohjoinen-suunnassa
- * Kannustetaan kehittämään kevyttä liikennettä omille väylilleen ja lisäämään pyöräparkkeja
- * Pysäköintiratkaisujen hallittu kehittäminen – tavoitteena, että keskitetty pysäköintiratkaisu on suunniteltu ja rakentaminen käynnistynyt 2022

MATKAILU

- * Matkailunäkökulma esillä päätöksiä tehtäessä
- * Laadukasta ja liiketaloudellisesti kannattavaa majoitustarjontaa lisää keskustaan
- * Verkatehtaan paviljonki toteutukseen
- * Linnanpuiston käytön aktivointi ja palvelut kuntoon

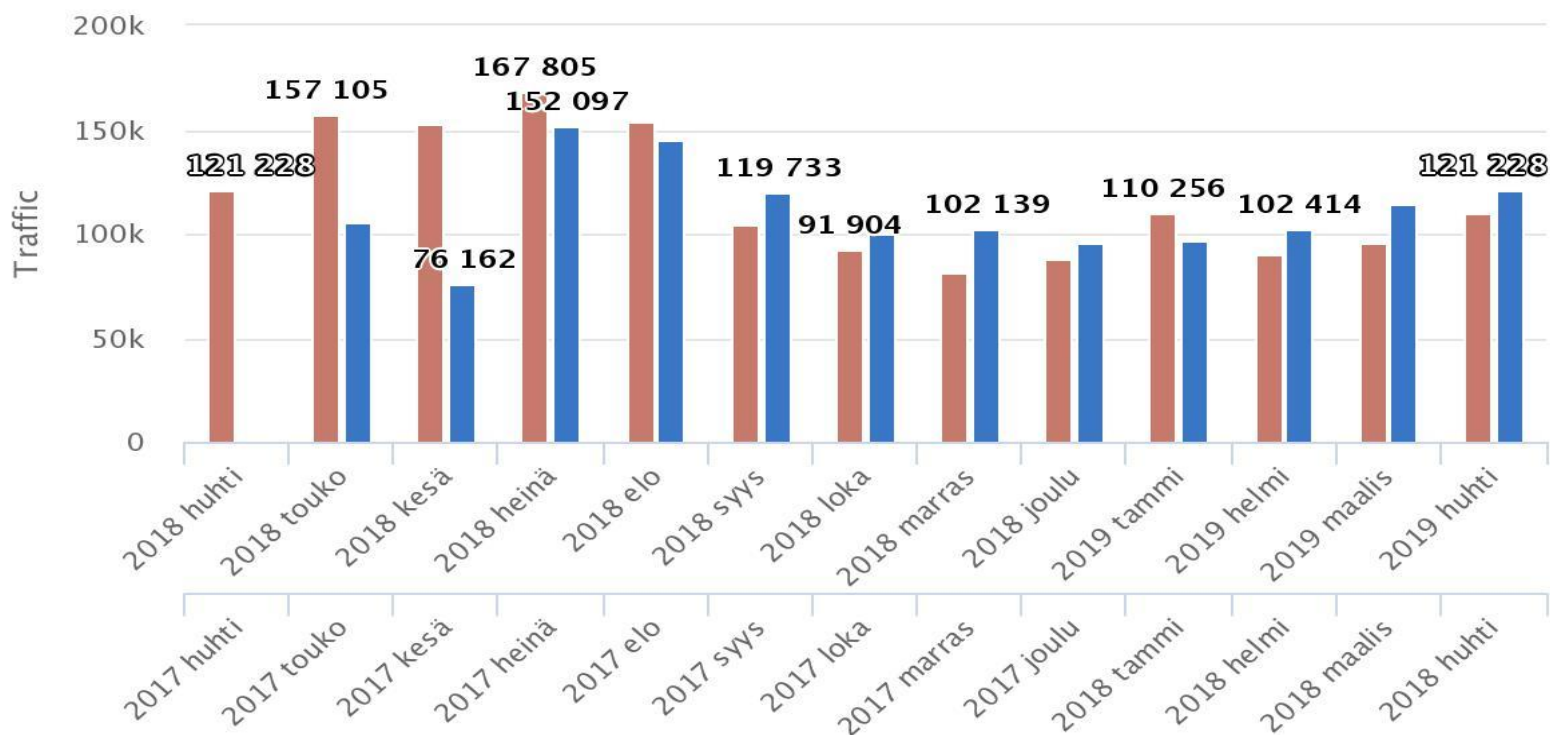
STRATEGIAN SEURANTA

- Säännöllinen palautekysely jäsenille
- Jalankulkumäärien mittaaminen ja vertailu tapahtumien vaikutus jalankulkumääriin
- Asiakasmäärien mittaaminen liikkeissä
- Tapahtumien kävijämäärien kirjaaminen

Jalankulkumäärät 2017-2019

Traffic
Kävelykatu

● 2018 huhti - 2019 huhti ● 2017 huhti - 2018 huhti



UUDET ASUNNOT KESKUSTASSA

Uudet asunnot keskustassa

